采购需求

## **一、项目概况**

1、项目名称：海南省安宁医院电梯维护保养项目

2、项目预算：￥122400.00（大写：壹拾贰万贰仟肆佰元整）

3、服务期限：2023 年 01 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，服务周期 2 年 （两年一签）。

4、服务地点：采购人指定地点。

5、付款方式：按季度进行结算。

6、安全标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

**二、 电梯维护保养范围与内容**

1、应当按照《特种设备安全技术规范（TSG T5002-2017电梯维护保养规则）》海南省《电梯维修保养服务规范》，完成半月、月、季度、半年、年保养项目，并做好维护保养记录。实施日常维护保养后的电梯应当符合国家、行业、地方有关标准。

2、每隔15天派持有特种设备操作人员资格证且熟悉电梯技术性能的保养、维修人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范，按＜电梯维修保养服务规范＞的内容及要求进行检查、调整、加油、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

3、提供全天候应急处理服务，接到故障通知后，应当立即赶赴现场进行处理：电梯困人时，在接到救援通知后，市县5公里内应当在30分钟内抵达现场，其他地区一般应在60分钟内抵达现场。

4、一般故障处理（包括更换易损零部件）停梯时间不超过 2 小时；需更换电子板等电器元件的故障处理停梯时间不超过 4 小时；属中修范畴的故障处理停梯时间不超过 12 小时；属大修范畴的故障处理停梯时间不超过 24 小时。

5、如在 24 小时内无法解决，则须采取应急措施，以确保设备正常运行。如所需更换的电梯零部件因原厂家订货时间超过 24 小时，中标供应商需提供相应的配件作为备用件，应急解决电梯故障，确保电梯正常运行。

6、当发现电梯存在安全隐患时（例如：电源参数、环境温度和湿度等）应立即书面通知采购方整改，并告知采购方停止该电梯使用。

7、电梯维保公司每年至少两次对使用单位相关人员进行电梯知识培训，至少一次应急演练，并做好相关记录台账。

8、协助采购方完成政府相关部门对服务期内的电梯实施年检工作。